

**Referat af Grundejerforeningen Åhavens ordinære generalforsamling  
Mandag den 27. April 2015, Korsagergård Vallensbæk**

Til stede var repræsenteret 25 medlemmer, herudover 119 ved fuldmagt.

Til stede var herudover advokat Helle Krohn Tidemann.

**1. Valg af dirigent**

Formanden bød velkommen og foreslog advokat Helle Krohn Tidemann som dirigent. Advokat Helle Krohn Tidemann blev herefter valgt som dirigent. Helle Krohn Tidemann takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig.

**2. Bestyrelsens beretning om Grundejerforeningens virke det forløbne år samt udsigterne til det kommende år.**

Dirigenten gav ordet til formanden, som fremlagde bestyrelsens beretning.

I det forgangne år har bestyrelsen brugt meget energi på opfølgning af gartner i forhold til driftsplan. Da gartneren varslede en prisstigning har man fra bestyrelsens side valgt en ny gartner.

Der er plantet nyt bøge pur, birketræer mv. Der er udvidet med flere P-pladser i Åsvinget.

I det nye år vil der igen blive genplantet mod ringvejen – man vil forbedre vækstmulighederne ved nedlæggelse af siveslange.

Igen i år har vi mistet et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen har arbejdet med fordeling af opgaver til de forskellige bestyrelsesmedlemmer.

I det nye år skal hjemmesiden forbedres så den løbende bliver opdateret.

Bestyrelsen arbejder på at selv-drifte gadebelysningen herunder udskiftning til LED belysning. Dette vil på sigt give en besparelse på belysning.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte forsamlingen om den gav anledning til spørgsmål.

Der blev spurgt til beplantningsgaranti fra tidligere gartner. Formanden oplyste at der ikke forligger en beplantningsgaranti.

Der blev spurgt til om foreningen er i dialog med kommunen omkring eventuel bebyggelse på den gamle XL grund ved Ringvejen. Der blev oplyst at Peter fra grundejerforeningen er på sagen.

**3. Forelæggelse af regnskab med revisionspåtegning til godkendelse.**

Kasserer Lene Thykær gennemgik regnskabet for regnskabsåret 2014.

Der blev konstateret en fejl i budgettet for 2014 samt 2015. Stigninger i kontingentindtægterne på rækkehuse og ejerlejlighederne er en fejlberedning. Der sker ingen kontingent stigninger.

Herefter blev regnskabet godkendt uden bemærkninger.

**4. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse.**

Kasserer Lene Thykær gennemgik budgettet for regnskabsåret 2015.

Dette blev godkendt uden bemærkninger.

**5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.**

**1. Fra ejerforeningen var indkommet et forslag om nedlæggelse af miljøstationen.**

Formand Tanja Larsen fra ejerforeningen begrundede forslaget.

Ejerforeningen modtager mange henvendelser fra deres beboer om manglende P pladser. Derfor foreslår de nedrivning af miljøstationen. Endvidere vurderes det at det vil give en pænere indgang til bebyggelsen. I kældrene under Åsvinget vil der kunne blive opstillet containere, til brug for beboerne i lejlighederne og beboerne i rækkehusene vil kunne gøre brug af den offentlige storskraldsordning.

Formand Thomas Hvid tilkendegiver at bestyrelsen ikke er enig.

Efter argumentation for og imod nedlæggelse af miljøstationen vedtages forslaget med et overvældende flertal, idet Essex dog undlader at stemme.

**2. Bestyrelsen fremsætter forslag om etablering af 5 pladser for enden af Grønningsen. Dette blev vedtaget med overvældende flertal.**

**6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

Kim Kappel og Flemming Spanter blev genvalgt.

Henrik vælges ind i stedet for Ole Larsen som er afgået ved døden.

Ninette vælges ind som suppleant i stedet for Dennis Mortensen.

**7. Valg af revisor**

Deloitte blev genvalgt som revisor.

## 8. Eventuelt

Formanden oplyser om muligheden for udskiftningen af gadebelysning. Tilkendegivelse fra de fremmødte er, at det er en god idé – men da investeringen er så stor ønskes det, at beslutningen skal tages op på en generalforsamling.

Der stilles spørgsmål om udskiftning af postkasse. Beboer oplyser at postkassen ikke kan købes i den eksisterende farve. Grundejerforeningen undersøger dette.

Der fremsættes ønske om, at der gruses i stedet for saltning. Bestyrelsen tager dette op når den eksisterende aftale udløber.

Der opfordres til at tage fat i varebiler som ikke overholder henstillingen om parkering langs stamvejen.

Der opfordres til at grundejerforeningen følger op på, hvad der sker omkring etablering af letbane samt ny bebyggelse ved ringvejen.

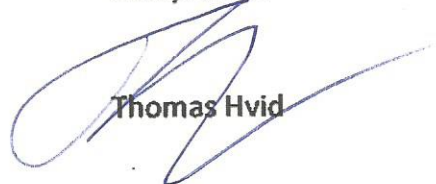
Der fremsættes ønske om bedre information til ny-indflyttere som f.eks. parkering, regler om beboelsens udseende mv.

Grønne trådhegn i hækkene skal strammes op eller fjernes hvis muligt.

Som dirigent

  
Helle Krohn Tidemann

Bestyrelsen

  
Thomas Hvid