

Referat af Grundejerforeningen Åhavens - ordinære generalforsamling

Mandag den 24. April 2017, Korsagergård Vallensbæk

Til stede var repræsenteret 20 medlemmer, herudover 1 ved fuldmagt.

Til stede var herudover advokat Helle Krohn Tidemann.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog advokat Helle Krohn Tidemann som dirigent. Advokat Helle Krohn Tidemann blev herefter valgt som dirigent. Helle Krohn Tidemann takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om Grundejerforeningens virke det forløbne år samt udsigterne til det kommende år.

Dirigenten gav ordet til formanden, som fremlagde bestyrelsens beretning.

Det forgangne år har været stille og der har ikke været udrettet meget. Det budgetterede asfalt arbejde er ikke blevet gennemført.

Asfalt arbejdet er derfor med i budgettet for 2017, hvor reparation af alle veje er medtaget.

Godt samarbejde med den nye gartner. Der har været lidt småting men disse er der nu taget hånd om.

I februar måned blev der afholdt fastelavn. Det er meget værdsat, at der er nogle beboere som tog initiativ hertil. Man håber, at der i år er nogle beboere som vil tage initiativ til afholdelse af sommerfest.

Der vil blive etableret ny P-plads ved lejlighederne.

Fra salen blev der spurgt indtil de nye regler omkring parkering.

Fra 1. Maj 2017 ændres parkeringsrestriktionerne langs Åsvinget samt ved spejderhytten og for enden af Grønningen.

Parkering udover 5 timer vil herefter kun være tilladt med gyldig beboerlicens.

Se endvidere vedhæftede information som er uddelt til alle husstande i Åsvinget samt Strandhaven.

P tilladelser er delt ud til beboerne i lejlighederne. Man håber, at dette vil være med til at løse problemerne omkring parkering ved lejlighederne.

Bestyrelsen observerer på den nye løsning og fungerer den ikke vil man fra bestyrelsen tage punktet op igen.

Det vil være P-selskabet som fører kontrol.

Thomas har valgt at trække sig som formand.

Der blev endvidere spurgt ind til den nye affaldsløsning. Man afventer, at Vest forbrændingen retter henvendelse for et møde, hvor forskellige løsningsforslag skal gennemgås.

3. Forelæggelse af regnskab med revisionspåtegning til godkendelse.

Kasserer Lene Thykær gennemgik regnskabet for regnskabsåret 2016.

Som nævnt under formandens beretning, er asfalt arbejdet flyttet til nyt år.

Man har en enkelt restance på kontingent, denne sag er nu overdraget til advokat og man afventer behandling i fogedretten.

Fra salen blev der spurgt indtil budget posten for glatførebekæmpelse. Dette er en fastpris aftale, hvor alt er inkluderet.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse.

Kasserer Lene Thykær gennemgik budgettet for regnskabsåret 2017.

Dette blev godkendt uden bemærkninger.

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af formand

Thomas Hvid fratræder som formand. Bestyrelsen har foreslået Espen Skau som ny formand.

Espen Skau blev valgt som ny formand.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Kim Kappel, Flemming Spanter og Henrik Larsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Thomas Hvid blev indvalgt som suppleant.

8. Valg af revisor

Deloitte blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt

Fra salen blev der udtrykt tilfredshed om valg af firma til glatførebekæmpelse. Man føler, at penge er godt givet godt ud.

Som dirigent 15.9.2017



Helle Krohn Tidemann

Bestyrelsen

Thomas Hvid