

Referat af Grundejerforeningen Åhavens - ordinære generalforsamling

Mandag den 23. april 2018, Korsagergård Vallensbæk

Til stede var repræsenteret 26 medlemmer, herudover 2 ved fuldmagt.

Til stede var herudover advokat Helle Krohn Tidemann.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog advokat Helle Krohn Tideman som dirigent. Advokat Helle Krohn Tidemann blev herefter valgt som dirigent. Helle Krohn Tideman takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens sammensætning har været forholdsvis stabil gennem de seneste par år, og vi har et godt samarbejde i bestyrelsen. Som udgangspunkt har bestyrelsen arbejdet på at videreføre de aktiviteter, som allerede har været igangsat fra tidligere år. Disse er nærmere beskrevet nedenfor.

Vedligeholdelse af vejnettet

Grundejerforeningens vejnet har efterhånden 10 år på bagen, og det begynder at kunne ses rundt omkring. Vi har haft en entreprenør til at gennemgå vejnettet, og deres vurdering var, at vejnettets tilstand faktisk er noget ringere end forventet ud fra levealderen.

Efter entreprenørens vejledning har vi fået udbedret de mest påtrængende skader, og der er udført revneforsegling for at mindske risikoen for, at nye skader opstår. Vi må dog påregne, at der fra nu af skal foretages en regelmæssig gennemgang og vedligeholdelse af vejnettet – forventeligt hvert andet år.

Vedligeholdelse af grønne områder

Som bekendt har vi en gartner til at stå for den løbende vedligeholdelse af de grønne områder i form af græsslåning, hækkklipping, genplantning mv. Vi har i det store og hele været tilfredse med samarbejdet, men har dog erkendt, at det er vigtigt med tæt opfølgning, så derfor er der aftalt regelmæssige møder med gartneren.

Aftalen med gartneren indeholder også renholdelse af hele grundejerforeningens område. Her har gartneren for så vidt efterlevet den indgåede aftale, men det har været noget frustrerende at konstatere, at dette ikke har været tilstrækkeligt til at sikre, at området fremtræder pænt og nydeligt. Der ligger alt for meget affald og flyder rundt omkring, og bestyrelsen henstiller derfor til alle løbende rydder op i eget nærområde. Hvis ikke det bliver bedre fremadrettet, er bestyrelsen parat til at hyre ekstern hjælp og betale hvad det koster.

En anden udfordring med renholdelse, er de utallige hundelorte, der efterlades i de grønne områder. Bestyrelsen indkøber massevis af lorteposer, og sørger for, at de stort set altid er inden for rækkevidde.

Alligevel er der hundeejere, der tilsyneladende ikke vil påtage sig det ansvar, der følger med at lufte sin hund på grundejerforeningens område. Dette forhold SKAL blive bedre fremadrettet.

Glatførebekæmpelse

Grundejerforeningen har også indgået aftale med en ekstern entreprenør omkring snerydning og glatførebekæmpelse. Det er vurderingen, at både snerydning og saltning foregår punktligt og effektivt. Vi har dog taget kontakt til entreprenøren fordi vi mener, at saltspredningen sker med lidt for voldsom kraft i forhold til de smalle veje. Dette vil vi følge op på.

Der har i den forgangne vinter været opsat en mere holdbar afskærmning af beplantningen, i form af "bamseline-plader" på stolper af galvaniseret stål. Dette har fungeret meget tilfredsstillende.

Affaldssorteringsordning

Bestyrelsen har i årets løb holdt en række møder med Vestforbrænding for at også rækkehusene kunne blive klar til at deltage i den udvidede affaldssortering. Ejerlejlighederne på Åsvinget har været med i ordningen i nogle år ved at etablere containere til plast og metal i kælderen.

For at undgå at hver enkelt rækkehus skulle have 3 affaldscontainere stående foran indgangen, er der etableret en ordning, hvor der er opsat kuber til plast og metal to forskellige steder på Stamvejen. Størrelse og tømningfrekvens blev fastsat efter vejledning fra Vestforbrænding, men det viste sig dog hurtigt, at i hvert fald plast-kuberne skulle tømmes oftere. Bestyrelsen følger tæt op på dette.

Planen var fra starten, at pap skulle bortskaffes via storskraldsordningen. Der viste sig dog hurtigt et stort behov for løbende at kunne komme af med "småt pap", så dette ikke skal samles sammen for en hel måned af gangen. Bestyrelsen har derfor taget kontakt til Vestforbrænding for at få opsat kuber til småt pap, men det har vist sig, at den type kuber, der anvendes til de øvrige affaldstyper, ikke er godkendt af Vestforbrænding til pap. Bestyrelsen har derfor foreslået Vestforbrænding at indgå i en forsøgsordning med grundejerforeningen og producenten af kuberne, med det formål at få kuberne videreudviklet, så de kan blive godkendt til småt pap. Der foreligger i skrivende stund endnu ikke nogen tilbagemelding fra Vestforbrænding.

Nye parkeringsregler for Åsvinget

Der blev i foråret sidste år indført nye parkeringsrestriktioner i området omkring Åsvinget med det formål at sikre, at hver lejlighed kan råde over én p-plads. Der er indført en ny P-zone – kaldet Grøn Zone, hvor der er 5 timers parkering. Hver lejlighed har herefter fået tildelt én P-licens til tidsbegrænset parkering inden for Grøn Zone. Vurderet ud fra tilbagemeldingerne har den nye ordning været en succes.

Kontakt til administrator for udlejningsejendomme

Bestyrelsen har rettet henvendelse til ejendomsadministratoren, dels for at sikre at udlejningsejendommens hække bliver klippet, og at redskabsrum, plankeværk mv. bliver malet. Ejendomsadministratoren har efterkommet dette.

Det "omkringliggende samfund"

Etablering af en ny letbane tæt på grundejerforeningens område er som bekendt nu endelig blevet godkendt og vedtaget. Bestyrelsen har holdt flere møder med repræsentanter for letbanen for at blive klogere på konsekvenserne af det store anlægsarbejde. Det ligger fast, at letbanen kommer til at følge grundejerforeningens skel ud mod Ring 3, og at der i den forbindelse vil blive eksproprieret nogle få kvadratmeter grund i området omkring spejderhytten. Anlægsarbejdet forventes at gå i gang i løbet af 2018, men det ligger endnu ikke fast, hvornår grundejerforeningen bliver berørt.

Vallensbæk Strands Vandforsyning (VSVF) arbejder på et projekt til afkalkning af brugsvandet i hele deres forsyningsområde. Projektet er endnu i en afklaringsfase, og der er intet besluttet på nuværende tidspunkt. Målet er, at sænke vandets hårdhedsgrad fra ca. 25 til ca. 12, og de meget foreløbige beregninger viser, at dette kan gøres for et beskedent beløb for den enkelte aftager.

Forbedret information fra bestyrelsen til medlemmerne

Bestyrelsen har arbejdet på at få styrket informationen til medlemmerne gennem udsendelse af en stribe nyhedsbreve via hjemmesiden. Dette arbejde vil blive fortsat fremadrettet.

3. Forelæggelse af regnskab med revisionspåtegning til godkendelse.

Kasserer Lene Thykær gennemgik regnskabet for regnskabsåret 2017.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse.

Kasserer Lene Thykær gennemgik budgettet for regnskabsåret 2018.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen stiller forslag om etablering af et register med medlemmernes **mailadresser**. Formålet er at udbygge muligheden for, at kunne kommunikere direkte med medlemmerne via de elektroniske medier. Dels vil indkaldelse og materiale til generalforsamlingen kunne udsendes via e-mail (hvilket dog kræver en forudgående formel vedtægtsændring), og dels vil der blive mulighed for at sende elektroniske informationer til alle medlemmer som et supplement til nyhedsbrevene på hjemmesiden.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen følger op på regler omkring persondataloven.

6. Valg af formand

Esben Skau fortsætter som formand.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Lene Thykær, Ninette Harboe Andersen og Peter Friis-Mikkelsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Thomas Hvid blev genvalgt som suppleant.

8. Valg af revisor

Deloitte blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt

Bestyrelsen henstiller til, at der ikke henstilles affald ved affalds containere.

Fra salen blev der informeret om at man i nr. 206 arbejder på indhentning af tilbud på maling af træværk. Man er velkommen til at rette henvendelse i nr. 206 hvis man er interesseret.

Der blev fra salen forespurgt om man har været i dialog med entreprenør / kommunen af letbanen omkring støjværn.

Bestyrelsen vil fortsætte med at være i dialog med kommunen og entreprenør omkring støjværn mv i forbindelse med etablering af letbanen. Bestyrelsen vil følge arbejdet med letbanen tæt. Bestyrelsen er blevet oplyst, at man ønsker at bruge noget plads ved spejderhytten til opbevaring af materialer samt et par skurvogne.

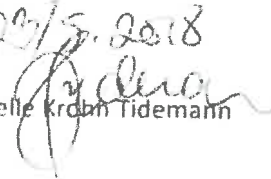
Repræsentanter fra bestyrelsen deltager i alle møder omkring letbanen.

Fra salen henstilles der til, at der ikke parkeres på vendepladsen.

Der blev fra salen forespurgt om Grundejerforeningen har en indtjening på P-afgifterne. Bestyrelsen oplyser, at det har man ikke.

Der blev fra salen forespurgt omkring hvad reglerne er for ændringer af haverne foran stuelejlighederne. Bestyrelsen undersøger dette nærmere.

Som dirigent

20/5. 2018

Helle Krohn Tidemann

Bestyrelsen


Esben Skau