

# Til medlemmerne af Grundejerforeningen Åhaven

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Åhaven indkalder hermed – iht. Grundejerforeningen Åhaven's vedtægter, § 8.1 – til:

**Ordinær generalforsamling**  
**Mandag den 29. april 2019 kl. 19.00**  
i salen på Korsagergård  
Vejlegårdsvej 121, 2625 Vallensbæk

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om Grundejerforeningens virke det forløbne år samt udsigterne til det kommende år
3. Forelæggelse af årsrapport for 2018 med revisionspåtegning til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for 2019 til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
6. Valg af formand
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleant
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

**Ad 5)** Bestyrelsen har fremsat 2 forslag til godkendelse på generalforsamlingen, jfr. separat beskrivelse nedenfor på side 3 og 4 i denne indkaldelse.

Eventuelle yderligere forslag, der indkommer inden for tidsfristen iht. vedtægternes § 7.9, vil blive offentliggjort på Grundejerforeningen Åhavens hjemmeside: "[www.grundejerforeningenaahaven.dk](http://www.grundejerforeningenaahaven.dk)".

**Ad 6)** Esben Skau er villig til genvalg.

**Ad 7)** På valg er bestyrelsesmedlemmerne Kim Kappel, Flemming Spanter og Henrik Larsen. Kim Kappel og Flemming Spanter er villige til genvalg. Henrik Larsen genopstiller ikke.

Der skal vælges en suppleant. Thomas Hvid genopstiller ikke.

**Ad 8)** Bestyrelsen foreslår genvalg af Deloitte.

Vallensbæk Strand, den 1. april 2019

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

# FULD MAGT

Undertegnede medlem af Grundejerforeningen Åhaven befuldmægtiger hermed

---

Til i henhold til vedtægternes § 7 stk. 4 at repræsentere mig på Grundejerforeningens ordinære generalforsamling mandag d. 29. april 2019, kl. 19.00

Vallensbæk Strand, den / 2019

---

Underskrift

MED BLOKBOGSTAVER

NAVN:

ADRESSE:

## **Forslag til Grundejerforeningen Åhaven's generalforsamling den 29. april 2019**

### **Forslag om nedsættelse af den maksimale længde for parkerede person- og erhvervskøretøjer til 5,0 meter.**

Efter bestyrelsens opfattelse er problemet med parkering af specielt store erhvervskøretøjer på grundejerforeningens område accelereret kraftigt i løbet af 2018.

Der gælder aktuelt en maksimal grænse for køretøjernes længde på 5,5 meter, men da parkeringspladsernes længe kun er 5,0 meter, udgør parkeringen af de store køretøjer et betydeligt sikkerhedsmæssigt problem for cyklister og gående, da bilerne rager op til 0,5 meter ud over kørebane eller fortov.

På det grundlag indstiller en enig bestyrelse til generalforsamlingens godkendelse, at den tilladte maksimumslængde for parkering af person- og erhvervskøretøjer nedsættes til 5,0 meter på alle foreningens P-pladser, gældende i hele døgnet.

Dette vil ikke ændre på flytte- og håndværkerbilers mulighed for at servicere beboerne, da de hidtidige regler om af- og pålæsning fortsat vil være gældende.

### **Forslag om ændring af vedtægternes pkt. 7.5 om indkaldelse til generalforsamling.**

Ifølge pkt. 7.5 i de gældende vedtægter, skal alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel ved almindeligt brev til de enkelte medlemmer.

Efter bestyrelsens opfattelse er vedtægternes bestemmelser om indkaldelse til generalforsamlinger ikke længere tidssvarende, da der ligger et betydeligt ressourcspild i at få indkaldelsen med tilhørende bilag, herunder regnskab og budget trykt på papir.

På det grundlag indstiller en enig bestyrelse til generalforsamlingens godkendelse, at Grundejerforeningen Åhavens vedtægter ændres, så det i fremtiden bliver muligt at udsende indkaldelser til medlemmerne i elektronisk form og stille øvrigt materiale til rådighed på Grundejerforeningen Åhavens hjemmeside.

Vedtægterne foreslås derfor ændret således:

Pkt. 7.5 i vedtægterne foreslås formuleret som følger:

”Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år i løbet af april måned. Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel ved almindeligt brev eller e-mail til de enkelte medlemmer efter bestyrelsens valg.”

Pkt. 7.9 i vedtægterne foreslås formuleret som følger:

”Såfremt der måtte komme forslag i perioden efter udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen, men inden 8 dage før afholdelse af generalforsamlingen, skal disse gøres tilgængelige på Grundejerforeningen Åhavens hjemmeside senest 3 dage før generalforsamlingen”.

Pkt. 8.1 i vedtægterne (4. tekstafsnit) foreslås formuleret som følger:

”Samtidig med udsendelse af indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal den af bestyrelsen udfærdigede og af revisor reviderede årsrapport med budgetforslag for det indeværende regnskabsår gøres tilgængelig på Grundejerforeningen Åhavens hjemmeside”.

Pkt. 9.3 i vedtægterne foreslås slettet, da indholdet er en gentagelse af pkt. 7.9 ovenfor.

Nyt pkt. 10.4 i vedtægterne foreslås formuleret som følger:

”Bestyrelsen kan kommunikere med foreningens medlemmer ved udveksling af digitale dokumenter via e-mails og via Grundejerforeningen Åhavens hjemmeside. Når der i denne vedtægt anvendes udtryk, som at dokumenter skal ”vedlægges”, ”fremsendes”, ”udsendes” eller lignende, opfyldes kravet, når dokumenterne gøres tilgængelig elektronisk via e-mail eller via førnævnte hjemmeside. Det er det enkelte medlems ansvar at holde foreningen opdateret med gældende e-mailadresse. Meddelelser og dokumenter afsendt til den e-mailadresse, som medlemmet har oplyst, anser bestyrelsen for fremkommet til medlemmet”.

*Bestyrelsen i Grundejerforeningen Åhaven*

Vallensbæk Strand, den 1. april 2019