

Grundejerforeningen Åhaven

Regnskab for perioden 1. januar — 31. december 2020 samt budget for 2021

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 1. januar — 31. december 20120	6
Balance pr. 31. december 2020	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Åhaven
Formand Esben Skau
Strandhaven 198
2665 Vallensbæk Strand

info@grundejerforeningenaahaven.dk

Bestyrelse

Formand: Esben Skau

Kasserer: Lene Thykær Abildskov

Bestyrelsesmedlem: Kim Kappel

Bestyrelsesmedlem: Sten M Asgreen

Bestyrelsesmedlem: Peter Friis-Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem: Flemming Spanter

Bestyrelsesmedlem: Ninette Harboe Andersen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Grundejerforeningen Åhaven.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabsskik. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. april 2021

Bestyrelse

Esben Skau (formand)

Lene Thykær Abildskov (kasserer)

Steen M Asgreen

Flemming Spanter

Kim Kappel

Peter Friss-Mikkelsen

Ninette Harboe Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Åhaven

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Åhaven for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabskik for grundejerforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med god regnskabskik for grundejerforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget bestyrelsesgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabskik for grundejerforeninger. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 12. april 2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Christian Sanderhage

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabsskik.

Alle talopstillinger er i hele kr.

Medlemskontingenter

Foreningen har indtægter fra 146 rækkehuse og 96 ejerlejligheder. Kontingenteret opkræves halvårligt forud og indregnes i regnskabet for den periode regnskabet vedrører. Restancer fra medlemmer optages som et tilgodehavende.

Udgifter

Udgifter til vedligehold, drift og anlægsaktiver udgiftsføres ved anskaffelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020

	Note	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Kontingent	1	602.000	602.000	607.363	600.913
Andre indtægter	2	500	500	0	16.377
Indtægter i alt		602.500	602.500	607.363	617.290
Gartner	3	185.000	225.000	224.458	222.896
Legepladser	4	14.000	14.000	0	36.429
Veje og stier	5	130.000	40.000	-7.464	204.573
Glatførebekæmpelse	6	125.000	125.000	109.875	122.500
Vejbelysning	7	80.000	80.000	59.387	75.410
Forsikring	8	7.200	6.800	6.063	6.721
Revisions- og advokathonorarer	9	37.000	35.000	21.800	38.585
Administration	10	30.000	27.500	19.951	22.821
Generalforsamling	11	9.000	9.000	0	1.323
Diverse	12	3.500	3.500	2.500	0
Driftsudgifter i alt		620.700	565.800	436.570	731.258
Driftsresultat		-18.200	36.700	170.793	-113.968
Forbedring af fællesområder	13	5.000	30.000	43.944	121.432
Anlægsudgifter i alt		5.000	30.000	43.944	121.432
Årets resultat		-23.200	6.700	126.849	-235.400
Forslag til resultatdisponering					
Overført til foreningsreserver		-23.200	6.700	126.849	-235.400
		-23.200	6.700	126.849	-235.400

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver pr. 31. december	Note	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Tilgodehavende medlemskontingent		0	0
Tilgodehavender		0	0
Likvider		673.012	480.826
Omsætningsaktiver		673.012	480.826
Aktiver i alt		673.012	480.826
Passiver pr. 31. december	Note	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Foreningsreserver	14	501.174	374.325
Reserver i alt		501.174	374.325
Forudbetalte kontingenter		0	2.938
Kreditorer mv.	15	151.838	33.563
Hensatte forpligtelser	16	20.000	70.000
Kortfristede gældsforpligtelser		171.838	106.501
Gældsforpligtelser		171.838	106.501
Passiver i alt		673.012	480.826

Noter

	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1) Kontingentindtægter				
Indbetalt fra rækkehuse	411.000	411.000	412.500	411.000
Indbetalt fra ejerlejligheder	191.000	191.000	194.863	189.913
Indtægter i alt	602.000	602.000	607.363	600.913
2) Andre indtægter				
Ekspropriation	0	0		16.000
Renteindtægter fra bankindestående	500	500		377
Andre indtægter i alt	500	500	0	16.377
3) Gartner				
Fast gartneraftale	135.000	135.000	121.917	133.000
Aftalte merarbejder: oprydning, platning af træer	50.000	90.000	102.541	89.896
Gartner i alt	185.000	225.000	224.458	222.896
4) Legepladser				
Drift og vedligehold	14.000	14.000	0	36.429
Legepladser i alt	14.000	14.000	0	36.429
5) Veje, stier og kloakker				
Drift og vedligehold: rensning af kloak vejbum rep. af vej.	130.000	40.000	-7.464	204.573
Veje og stier i alt	130.000	40.000	-7.464	204.573
6) Glatførebekæmpelse				
Saltning og snerydning - periodiseret fastprisaftale	125.000	125.000	60.375	50.000
Glatførebekæmpelse indeværende år	0	0	49.500	72.500
Glatførebekæmpelse i alt	125.000	125.000	109.875	122.500
7) Vejbelysning				
Forbrug og serviceaftale	80.000	80.000	59.387	75.410
Vejbelysning i alt	80.000	80.000	59.387	75.410

Noter (forsat)

	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)	Regnskab 2020	Regnskab 2019
8) Forsikring				
Erhvervsforsikring	4.500	4.200	1.654	5.740
Bestyrelsesansvarsforsikring	2.700	2.600	4.409	981
Forsikringsforsikringer i alt	7.200	6.800	6.063	6.721
9) Revisions- og advokathonorarer				
Revisionshonorar indeværende år	22.000	20.000	20.000	20.000
Advokat	15.000	15.000	1.800	18.585
Revisions- og advokathonorarer i alt	37.000	35.000	21.800	38.585
10) Administration				
Kopiering, kontorartikler, porto mv.	2.500	2.500	1.502	5.175
Gebyrer (PBS, FIK, betalinger)	7.500	7.500	5.202	6.703
Hjemmeside og øvrig IT	7.500	7.500	3.841	4.940
Mødeudgifter	500	500		0
Bestyrelsesmiddag	5.000	5.000	6.406	3.003
Bestyrelseslokale	3.000	3.000	3.000	3.000
Repræsentation	1.500	1.500		0
Hjertestarter	2.500	0		0
Administration i alt	30.000	27.500	19.951	22.821
11) Generalforsamling				
Dirigent	6.000	6.000		0
Leje af lokaler	3.000	3.000		1.323
Generalforsamling i alt	9.000	9.000	0	1.323
12) Diverse				
Arrangementer	3.500	3.500	2.500	0
Diverse i alt	3.500	3.500	2.500	0

Noter (forsat)

	Budget 2021 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)	Regnskab 2020	Regnskab 2019
13) Forbedring af fællesområder				
Øvrige tiltag på legepladser	0	0		0
Låge/hegn mod åen	5.000	5.000		0
Hegn og hækbeplætning	0	0		0
Hjertestarter	0	25.000	43.944	0
Container til affaldssortering	0	0		119.519
Siveslange	0	0		0
Hundepose stativ	0	0		1.913
Bestyrelseslokale	0	0		0
Forbedring af fællesområder i alt	5.000	30.000	43.944	121.432
14) Foreningsreserver				
Frie foreningsmidler primo			374.325	609.725
Overført i året			126.849	-235.400
Frie foreningsmidler			501.174	374.325
15) Kreditorer mv.				
Leverandører af varer og tjenesteydelser			151.838	33.563
Kreditorer mv. i alt			151.838	33.563
16) Hensatte forpligtelser				
Revision	0	0	20.000	20.000
Periodiseret glatførebekæmpelse	0	0	0	50.000
Hensatte forpligtelser i alt	0	0	20.000	70.000