

Bestyrelsens beretning

Overordnet set var 2020 et år præget af Corona-pandemien og de tilhørende restriktioner, der bl.a. betød, at årets generalforsamling ikke kunne gennemføres. De bestyrelsesmedlemmer, der var på valg, fortsatte på deres poster, så bestyrelsens sammensætning er uændret.

De øvrige planlagte aktiviteter blev stort set gennemført som planlagt og er nærmere beskrevet nedenfor.

Parkeringsreglerne på Stamvejen for biler med gule og hvidgule nummerplader

I slutningen af 2019 blev der indført nye parkeringsregler på Stamvejen for biler med gule og hvidgule nummerplader. Efter bestyrelsens opfattelse har løsningen været en succes i den forstand, at de lukkede varevogne er kommet væk fra hjørnerne ved stikvejene, hvorved udsynet fra stikvejene er forbedret betydeligt.

De i alt 14 særlige P-pladser til biler med gule og hvidgule nummerplader vurderes at være passende i forhold til det aktuelle antal af P-licenser. Skiltningen for de 4 P-pladser i bunden af Stamvejen er i 2020 blevet forbedret.

Vedligeholdelse og renholdelse af grønne områder

Vi har en gartner til at stå for den løbende vedligeholdelse af de grønne områder i form af græsslåning, hæk klipning, genplantning mv. Vi har i det store og hele været tilfredse med samarbejdet, som dog fortsat kræver en tæt opfølgning fra bestyrelsens side.

Aftalen med gartneren indeholder også renholdelse af hele grundejerforeningens område, og denne aktivitet har også været omfattende i 2020. For at afbøde problemet med efterladt affald omkring kuberne til genbrugsaffald er der blevet opsat skiltning på kuberne, så det nu tydeligt fremgår, at det ikke er tilladt at efterlade affald uden for disse. Desuden har der været kontakt til administratoren af de udlejede rækkehuse for at sikre, at nye lejere informeres grundigt om reglerne for både renholdelse og storskrald.

Men generelt flyder det fortsat med alt for meget affald rundt omkring i bebyggelsen. Bestyrelsens holdning er, at området skal tage sig pænt ud, så hvis beboerne ikke kan finde ud af at fjerne deres eget affald, så bliver gartneren betalt herfor. Men vi vil gerne igen indskærpe til alle, at de løbende rydder op i eget nærområde, og at ingen henstiller affald omkring kuberne.

En anden udfordring med renholdelse er de utallige hundelorte, der efterlades i de grønne områder. Bestyrelsen indkøber fortsat massevis af lorteposer, og sørger for, at de stort set altid er inden for rækkevidde. Alligevel er der hundeejere, der tilsyneladende ikke vil påtage sig det ansvar, der følger med at lufte sin hund på grundejerforeningens område. Bestyrelsen vil endnu en gang indskærpe, at dette bliver bedre fremadrettet.

Glatførebekæmpelse

Grundejerforeningen har indgået aftale med en ekstern entreprenør omkring snerydning og glatførebekæmpelse. Det er fortsat vurderingen, at både snerydning og saltning foregår punktligt og effektivt, om end behovet ikke har været særligt stort i 2020.

Anskaffelse og opsætning af hjertestarter.

Grundejerforeningen har indkøbt og opsat en hjertestarter på Stamvejen ud for adressen Strandhaven 61.

Fra bestyrelsens side håber vi ikke, at der nogensinde bliver brug for hjertestarteren, men skulle behovet opstå i vores bebyggelse, er den inden for rækkevidde.

Hjertestarteren er placeret i et varmeskab, så den altid er funktionsdygtig.

Indsamling af medlemmernes e-mail adresser

Bestyrelsen har i 2020 omdelt en anmodning til medlemmerne om, at de oplyser deres e-mail adresser til grundejerforeningen, så det bliver muligt for bestyrelsen at kommunikere med medlemmerne via e-mail. Opmærksomheden henledes på, at det er medlemmernes eget ansvar, at grundejerforeningen har deres korrekte e-mail adresse.

Hvis du endnu ikke har oplyst din e-mail adresse til grundejerforeningen, opfordres du til at sende en mail til info@grundejerforeningenaahaven.dk med oplysning om dit navn og din adresse.

Det ”omkringliggende samfund”

Etablering af den ny letbane tæt på grundejerforeningens område er nu gået i gang for alvor, og det har betydet, at den nederste del af støjværet mod Søndre Ringvej er blevet midlertidigt fjernet, mens anlægsarbejdet pågår.

Etableringen af letbanen betyder, at der skal etableres en ny løsning for oprensning af sandfang i St. Vejle Å ved åens underføring under den nye Letbane. Kommunen har orienteret grundejerforeningen om to mulige løsninger for dette:

- Etablering af en adgangsvej fra boldbanerne i Ishøj gennem ”Kondiskoven” til vendeplads og nyt sandfang ved St. Vejle Å på Ishøj-siden.
- Etablering af en adgangsvej fra Åsvinget til St. Vejle Å over ”Spejdergrunden”.

Bestyrelsen har på det kraftigste henstillet til kommunen, at forslaget om en adgangsvej over Spejdergrunden forkastes, da dette forslag vil være ensbetydende med tung trafik ind på Åsvinget.

Dels er Åsvinget en smal vej, og den har i hele sin udstrækning status som ”Opholds og Legeområde”, hvilket betyder, at børn og gående har fortrinsret på vejen i forhold til bilkørsel. Derfor vil tung trafik være til stor fare for områdetets børn og beboere.

Dels har Åsvinget status som en privat fællesvej, hvilket indebærer, at vejens vedligeholdelse alene påhviler beboerne i bebyggelsen. Den tunge trafik i forbindelse med oprensningen af sandfanget vil belaste vejbelægningen i grundejerforeningens område i et omfang, der vil føre til et øget behov for vedligeholdelse med deraf følgende ekstraudgifter for beboerne.

Der foreligger i skrivende stund endnu ikke en beslutning fra kommunen.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen med henblik på at sikre, at der fortsat vil være en broforbindelse for gående over St. Vejle Å tæt på Køge-vejen. Kommunen har annonceret, at der vil blive bygget en sådan broforbindelse, men projektet er midlertidigt stillet i bero, da kommunen er blevet opmærksom på, at grundejerforeningens matrikel faktisk går helt ud til midten af å-løbet, hvilket indebærer, at broforbindelsen i givet fald skal etableres på grundejerforeningens jord. Kommunens jurister overvejer i øjeblikket en mulig løsning.

Vallensbæk Strand, den 16. februar 2021

Med venlig hilsen
Bestyrelsen