

## Forslag til Grundejerforeningen Åhaven's generalforsamling den 31.5.2021

### **Forslag om etablering af videoovervågning.**

Foranlediget af flere utryghedsskabende hændelser, herunder en bilafbrænding og diverse serieindbrud, har bestyrelsen undersøgt muligheden for at etablere videoovervågning i grundejerforeningens område.

Der er enighed i bestyrelsen om, at en eventuel etablering af videoovervågning skal være en generalforsamlingsbeslutning. Bestyrelsen stiller derfor dette forslag for at få afklaret, om der blandt medlemmerne er opbakning til at etablere videoovervågning.

Hvis der skal etableres videoovervågning, kræver dette tilladelse fra Politiet, ligesom overvågningen skal tilmeldes et register og i øvrigt være behørigt skiltet.

Løsningen kan udformes på flere forskellige måder, men der er i bestyrelsen enighed om, at følgende principper skal være gældende:

- Det primære formål med videoovervågningen er at skabe tryghed for områdets beboere. Hvis overvågningen tillige kan medvirke til at opklare eventuelle indbrud eller lignende hændelser, er dette naturligvis positivt.
- Videokameraer monteres på gavlen af bygningen Åsvinget 4 og retter sig alene mod Strandhaven (Stamvejen) og Åsvinget.
- Der monteres to kameraer til hver lokation – et, der kan optage lang distance og give overblik, og et til kort distance, der kan registrere f.eks. nummerplader. Opløsningen skal være så høj, at overvågningen kan anvendes efterfølgende.
- Der monteres et aflåseligt teknikskab i et aflåseligt kælderrum i underetagen på Åsvinget 4. Teknikskabet skal rumme optageudstyret, som gemmer optagelser i maksimalt 30 dage, hvorefter nye optagelser automatisk vil overskrive de tidligere optagelser. Kun servicemontøren vil efterfølgende have nøgle til dette teknikskab.
- Hvis der skulle opstå behov for at gennemgå optagelserne, tilkaldes servicemontøren, der også er den eneste, der har kode til at tilgå systemet. Servicemontøren har mulighed for at downloade optagelserne til et USB-stik og udlevere dette til politiet. Systemet vil i en logfil registrere samtlige tilfælde, hvor optagelserne gennemses og/eller downloades.

Prisen for at etablere overvågning efter ovenstående principper anslås til at løbe op i DKK 30 t +/- 10 %, eksklusiv moms.

Vallensbæk Strand, den 15. april 2021

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Forslag til Grundejerforeningen Åhaven's generalforsamling den 31.5.2021

Forslag til godkendelse om boligens udseende.

Hermed fremsættes forslag om, at den enkelte rækkehusejer tillades at opsætte en havelåge i størrelse 100cmx180cm i samme materialer som den oprindelige havelåge og med samme udseende. Dvs. med tværbrædder og samme farve. “

Vallensbæk Strand den 23. marts 2021

Med venlig hilsen

Jesper Nielsen Strandhaven 143 DK-2665 Vallensbæk Strand

**Forslag til Grundejerforeningen Åhaven's generalforsamling 31.5.2021**

Forslag til godkendelse om ændring af boligernes udseende.

Foranlediget af at bebyggelsen nu er ved at have nogle år på bagen, finder vi at tiden er ved, at være til at få godkendt nogle ændringer til boligernes udseende.

Vi har længe været træt af, at der i stueetagen i rækkehusene ikke er mulighed for, at åbne et vindue. Der er kun mulighed for, at lufte ud ved at åbne hoveddør eller terrassedøre. Hvilket indebærer at blade og andet skidt flyver ind. Dette finder vi utroligt irriterende.

Vi har derfor undersøgt muligheden for at få udskiftet terrassedøren mod indkørslen til et modul som deles på midten og hvor den øverste del, er et vindue som kan åbnes.

Vi har fundet frem til en løsning i den Velfac serie som i dag er i rækkehusene. Pris for udskiftning af terrassedør til vindue kr. 12.420,- inkl. Moms.

Specifikationerne på vinduet følger herunder:

Vallensbæk Strand, den 1. September 2020.

Med venlig hilsen

Lene & Allan Abildskov,

Strandhaven 19

Opstalter vises udefra. Alle mål er fra øverste venstre hjørne.

Generelt hvor intet andet fremgår:

<b>System</b>	VELFAC 200 Energy
<b>Karmdybde</b>	114 mm
<b>Postdybde</b>	114 mm
<b>Rammeprofil</b>	Ramme til 48mm rude
<b>Alu-farve, ramme udvendigt</b>	RAL 7022 gl. 77 umbragrå
<b>Glasliste</b>	RAL 9010 Hvid
<b>Træ-farve, karm indvendigt</b>	RAL 9010 Hvid
<b>Lukkebeslag</b>	Greb
<b>Rude/fylding</b>	4-18-4-18-4 Energy Std/Clear/Energy Std WE Grey W/Argon

V1		1 STK	
<b>Pos 10</b>	<b>VELFAC 200 Energy</b>	<b>Elementmål (BxH)</b>	885 mm X 1985 mm
		Elementdybde	149 mm
		<b>Bundkarm</b>	Standard bundkarm
		<b>Ramme 1</b>	
		Åbnefunktion	Topstyret vindue
		Rude/fylding (1)	4-18-4-16-6,4 Energy Std/Clear/Energy Std Lam Safe WE Grey W/Argon U= 0,55
		Rammemål (BxH)	885 mm X 989 mm
		<b>Tilbehør</b>	
		Overkarm	1 friskluftventil, 30cm <sup>2</sup>
		<b>Ramme 2</b>	
		Åbnefunktion	Fast ramme
	Rude/fylding (2)	4-18-4-16-6,4 Energy Std/Clear/Energy Std Lam Safe WE Grey W/Argon U= 0,55	
	Rammemål (BxH)	885 mm X 989 mm	
	Elementvægt	78 kg	

Projektet omfatter 6 omløbende meter karm, heraf 1 meter bundkarm.

## GENERELLE BETINGELSER

Tilbuddet er gældende i 30 dage

### Øvrige prisbetingelser:

Der tages forbehold for evt. lovindgreb, devalueringer og lign.

De anførte enhedspriser er alene gældende ved accept af det samlede tilbud. Enhedspriser er ikke gældende ved efterbestillinger.

Prisen er ekskl. moms og fast for den del af arbejdet, der udføres indenfor 12 måneder fra tilbudsdatoen.

Regulering af leverancer, der udføres efter 12 måneder, sker jf. Bygge- og boligstyrelsens cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 §3.3 og efter beregningsregler i bilag 1 efter "bygge-omkostningsindeks for boliger generelt". Leverandøren er desuden berettiget til godtgørelse for ekstraordinære prisstigninger jf. §9.-indtrådt efter tilbudsdatoen.

**Betalingsbetingelser:** AB 92, 15 dage netto mod bankgaranti

**Leveringsbetingelser:** Franko din adresse/byggeplads i Danmark efter nærmere aftale. Variabelt tillæg for levering til ikke brofaste øer. Håndteringstillæg på ordre under kr. 5.000,- ekskl. Moms opkræves tillæg på kr. 600,- ekskl. Moms.

Ved bestilling af opbevaring, faktureres leverancens fulde værdi ved ankomst til lagerhotel. Herefter opkræves lagerleje pr. dag leverancen står opbevaret på lagerhotel.

**Leveringsmåde:** Standard levering med 18 meter lastbil såfremt ikke andet er aftalt.

Alle paller leveres aflæsset og kræver plads samt vejforhold til 18 meter lastbil. Der skal være fast og jævnt underlag til aflæsning. Anden levering kan aftales mod betaling, herunder f.eks. kran. Venligst kontakt din salgskonsulent for yderligere oplysninger.

**Gældende for ikke brofaste øer:** Ved elementer større end 2350 mm kræves det, at du stiller løftegrej/mandskab til rådighed på pladsen til aflæsning.

**Leveringstid:** Aftales nærmere ved modtagelse af ordren

### Garanti:

VELFAC garanti erklæring med udførlig beskrivelse kan downloades på vores hjemmeside [www.velfac.dk](http://www.velfac.dk)

### Øvrige betingelser:

Vinduesindustriens fælles salgs- og leveringsbetingelser er gældende. Disse kan downloades på vores hjemmeside.

Såfremt der i udbudsmaterialet er angivet et specifikt varemærke/fabrikat på glasset, forbeholder VELFAC sig ret til at vælge et konditionsmæssigt alternativ i minimum samme kvalitet.

Det er købers ansvar, at gældende regler i forbindelse med vindafstivning, personsikkerhedsglas, brandredning, ventilation og adgangskrav bliver overholdt ved anvendelse af produkter i denne ordre.

## ENERGIMÆRKNINGSORDNINGEN FOR VINDUER

Den frivillige Energimærkningsordning for vinduer vises på en skala fra A til F. Energiklasse C svarer til minimumskravet i BR10 (2010), energiklasse B svarer til minimumskravet i BR15 (2015), og energiklasse A svarer til det forventede minimumskrav i BR20 (2020).

Energimærkningsordningen tager udgangspunkt i vinduessystemernes energibalance (Eref). Eref beregnes på baggrund af et referencehus med en bestemt fordeling af vinduerne i forhold til verdenshjørnerne (Nord = 26%, Syd = 41%, Øst/Vest = 33%), og er beregnet for et enkeltfløjet oplukkeligt vindue i størrelsen 1230 x 1480 mm med vinduesproducentens standardrude.

Eref viser vinduessystemets energimæssige ydeevne i kWh/m<sup>2</sup>/år. Er Eref værdien for et vinduessystem negativ (minus) overstiger varmetabet ud gennem vinduet, det varmetilskud der kommer ind. Er Eref værdien derimod positiv (plus), overstiger varmetilskuddet vinduets varmetab.

Vinduets energiklasse er vist i energioversigten på tilbud og ordrebekræftelser. Se energimærkningscertifikater på [www.energivinduer.dk](http://www.energivinduer.dk)

	VELFAC Ribo træ A	VELFAC Ribo alu A	VELFAC Ribo Træ	VELFAC Ribo Alu	VELFAC Ribo Alu A m. optim. rude	VELFAC Ribo Træ A m. optim. rude	VELFAC Classic alu
Eref	3 Lags +6,5	3 Lags +5,6	2 Lags -10,5	2 Lags -12,3	3 Lags +15,5	3 Lags +15,5	2 Lags -12,3
Energiklasse	A	A	B	B	A	A	B
Certifikat reg.nr.	510-2.3	510-3.3	510-4.2	510-5.2	510-11.2	510-12.2	510-13.2
	VELFAC Classic alu A	VELFAC 200 Energy m. optim. rude	VELFAC Edge	VELFAC IN	VELFAC Classic træ A	VELFAC Classic træ	VELFAC 200 Energy
Eref	3 Lags +4,7	3 Lags +24,7	2 Lags -14,6	3 Lags +2,9	3 Lags +6,5	2 Lags -11,4	3 Lags +13,3
Energiklasse	A	A	B	A	A	B	A
Certifikat reg.nr.	510-14.2	510-21	510-17	510-18	510-19	510-20	510-15.2

### CE Mærkning

Mht. CE MÆRKNING og ydeevnedeklarationer (DoP) så henviser vi til [www.VELFAC.dk/DoP](http://www.VELFAC.dk/DoP)

**DATABLAD - ENERGIFORHOLD OG FSC**

Pos.	Alt.	Reference	Antal	Areal	Uw	Ff	Gg	LTg	System	Ew	FSC®
10		V1	1	1.76	0.94	0.78	0.53	0.73	VELFAC 200 Energy	-4.69	•
Total / gennemsnit:			1	1.76	0.94	0.77	0.53	0.73		-4.68	

**Energiværdier**

N/A:	Data ikke tilgængelig
Uw:	Elementets U-værdi (Isoleringsevne).
Ff:	Elementets glasandel. Procentsats af synligt glas i forhold til elementets størrelse (0,80 = 80%).
Gg:	Glassets G-værdi (Gratis varme). Den andel af solenergi, der passerer gennem ruden og ind i bygningen (0,53 = 53%).
Ug:	Glassets U-værdi. (isoleringsevne).
LTg:	Glassets lystransmittans. Den andel af sollys der passerer gennem ruden (0,74 = 74%).
System:	Systemnavnet vises kun såfremt det angivne produkt er en del af energimærkningsordningen. Døre samt elementer udelukkende med fyldninger eller Solar glas, indgår ikke i energimærkningsordningen.
Klasse:	I forhold til Energimærkningsordningen.
Ew:	Udtryk for det aktuelle vindues energibalance i fyringssæsonen.

Ventiler indberegnes ikke i Uw-værdien.

**FSC®**

- Produktet er FSC® certificeret: FSC Mix 70%. FSC® NC-COC-012338.