

Referat af Grundejerforeningen Åhavens - ordinære generalforsamling

Mandag den 31.5.21, Korsagergård Vallensbæk

Til stede var repræsenteret 23 medlemmer, herudover 6 ved fuldmagt.

Til stede var herudover advokat Helle Krohn Tidemann.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog advokat Helle Krohn Tidemann som dirigent. Advokat Helle Krohn Tidemann blev herefter valgt som dirigent. Helle Krohn Tidemann takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig. Der var ingen protester mod den forsinkede afholdelse, der skyldtes Corona-restriktioner.

2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen og kan ses på Grundejerforeningen Åhavens hjemmeside.

På supplerende forespørgsel om nedgravning af en papcontainer, svarede bestyrelsen, at det var en dyr løsning, men de var opmærksomme på om behovet opstod.

Ligeledes på forespørgsel oplyste bestyrelsen, at tømning af sandfang sker ca. 10 x årligt.

3. Forelæggelse af regnskab med revisionspåtegning til godkendelse.

Kasserer Lene Thykær Abildskov gennemgik såvel regnskaberne for regnskabsårene 2019 og 2020, da foreningen på grund af Corona-restriktioner ikke havde afholdt generalforsamling i 2020.

Regnskaberne blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse.

Kasserer Lene Thykær gennemgik budgetterne for regnskabsårene 2020 og 2021.

Spørgsmål fra salen til om det er muligt at få beskåret hække ved parkeringspladser, så der bliver mere plads omkring bilerne. Bestyrelsen undersøger med gartneren om det er muligt uden at planterne tager skade.

Fra salen blev forespurgt til, om det kunne være en idé allerede fra 2022 at forhøje kontingenten, så der er penge til fremtidige udgifter som f.eks. ny asfalt. Bestyrelsen vil vurdere dette, når budgettet for 2022 lægges.

Budgettet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

5.1. Bestyrelsen har fremsat forslag om etablering af videoovervågning.

Forslaget er uddybet på Grundejerforeningens hjemmeside, se punktet Generalforsamling.

Formand Esben Skau gennemgik forslaget, der primært var fremsat for at høre foreningens holdning.

Videoovervågning generelt blev drøftet. Det var bestyrelsens holdning, at en overvågning foreløbig kun skulle være af vejen (ikke åen) og primært af præventive årsager, hvilket vurderes at koste ca. kr. 1.000. årligt.

På forespørgsel oplyste bestyrelsen, at en etablering af kameraer ved hegnet mod skoven, vil være langt mere opfattende og dyr.

Fra salen tilkendes det, at bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget om forøget sikkerhed i området enten ved videoovervågning samt nyt hegn eller begge dele.

På baggrund af feedback fra salen valgte bestyrelsen at trække forslaget og arbejde videre med forslaget.

5.2. Et medlem har fremsat forslag om opsætning af flere fartbump/chikaner på både stamvej/stikveje for at dæmpe bilernes hastighed.

Medlemmet beretter, at man oplever megen trafik med høj hastighed både på stamveje og stikveje, derfor ønskes en løsning, der sikrer at farten tvinges ned, særligt på stikvejene.

Formand Esben Skau tilkender, at der køres for stærkt i området. Han oplyser endvidere at de fartbump, der i dag er på stamvejen iflg. kommunes/politiets regler, skal kunne passeres med 30 km i timen, og at kommunen og politiet skal godkende ændringer.

Fra salen foreslås, at fartbump på stikvejene kunne etableres udfør skraldespandene eller der kunne etableres "skildpadder".

Bestyrelsen foreslår, at der indkøbes "skildpadder" til en af stikvejene, som så kan anvendes som forsøg, inden der etableres flere.

Fra salen stilles der spørgsmål til om det bedre kan tydeliggøres, at man køre ud over fortovet.

Forslaget sættes til afstemning på den betingelse, at det kan udføres indenfor det godkendte budget.

Forslaget blev vedtaget.

5.3. To medlemmer har fremsat forslag om godkendelse af ændringer af boligernes udseende. Forslagene er uddybet på Grundejerforeningens hjemmeside, se punktet Generalforsamling.

Forslag om opsætning af højere havelåger for at sikre mod indbrud, blev sat til afstemning og vedtaget.

Forslag om udskiftning af terrassedør mod carport til en todelt løsning, hvor den øverste del kan åbne, blev drøftet. Det var bestyrelsens oprettelse, at denne udskiftning ikke ændree bygningens udseende. Efter afstemning blev forslaget vedtaget.

6. Valg af formand

Esben Skau genvalgt som formand.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Kim Kappel, Flemming Spanter og Steen M. Asgreen blev genvalgt.

Jesper Nielsen blev valgt som suppleant.

8. Valg af revisor

Deloitte blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt

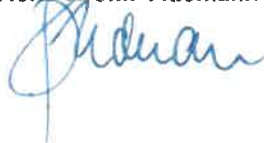
Fra salen opfordres til at biler parkeres pant, så hække ikke skal beskæres unødigt, som allerede drøftet tidligere på aftenen.

Fra salens stilles der spørgsmål om muligheden for etablering af trampoliner på de grønne arealer, ligesom der blev forespurgt til en vedligeholdelsesplan for legepladserne. Bestyrelsen oplyste, at der årligt er et årligt eftersyn af legepladserne fra et eksternt firma og legepladserne vurderes løbende.

Som dirigent

24.8.2021

Helle Krohn Tidemann



Bestyrelsen

24/8-21

Esben Skau

