

Grundejerforeningen Åhaven

Regnskab for perioden 1. januar — 31. december 2021 samt budget for 2022

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 1. januar — 31. december 2021	6
Balance pr. 31. december 2021	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Åhaven
Formand Esben Skau
Strandhaven 198
2665 Vallensbæk Strand

info@grundejerforeningenaahaven.dk

Bestyrelse

Formand: Esben Skau

Kasserer: Lene Thykær Abildskov

Bestyrelsesmedlem: Kim Kappel

Bestyrelsesmedlem: Sten M. Asgreen

Bestyrelsesmedlem: Peter Friis-Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem: Flemming Spanter

Bestyrelsesmedlem: Ninette Harboe Andersen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Grundejerforeningen Åhaven.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabsskik. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 31. marts 2022

Bestyrelse

Esben Skau (formand)

Lene Thykær Abildskov (kasserer)

Steen M Asgreen

Flemming Spanter

Kim Kappel

Peter Friss-Mikkelsen

Ninette Harboe Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Åhaven

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Åhaven for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabskik for grundejerforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med god regnskabskik for grundejerforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget bestyrelsesgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabskik for grundejerforeninger. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 31. marts 2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Christian Sanderhage
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 23347

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med bogføringsloven og god regnskabsskik.

Alle talopstillinger er i hele kr.

Medlemskontingenter

Foreningen har indtægter fra 146 rækkehuse og 96 ejerlejligheder. Kontingenteret opkræves halvårligt forud og indregnes i regnskabet for den periode regnskabet vedrører. Restancer fra medlemmer optages som et tilgodehavende.

Udgifter

Udgifter til vedligehold, drift og anlægsaktiver udgiftsføres ved anskaffelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2021

	Note	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Kontingent	1	632.100	602.000	603.842	607.363
Andre indtægter	2	0	500	0	0
Indtægter i alt		632.100	602.500	603.842	607.363
Gartner	3	235.000	185.000	173.684	224.458
Legepladser	4	14.000	14.000	0	0
Veje og stier	5	50.000	130.000	1.497	-7.464
Glatførebekæmpelse	6	125.000	125.000	123.750	109.875
Vejbelysning	7	80.000	80.000	72.756	59.387
Forsikring	8	7.200	7.200	7.382	6.063
Revisions- og advokathonorarer	9	37.000	37.000	38.313	21.800
Administration	10	22.500	30.000	21.125	19.951
Generalforsamling	11	6.900	9.000	1.637	0
Diverse	12	3.500	3.500	0	2.500
Driftsudgifter i alt		581.100	620.700	440.144	436.570
Driftsresultat		51.000	-18.200	163.698	170.793
Forbedring af fællesområder	13	110.000	5.000	0	43.944
Anlægsudgifter i alt		110.000	5.000	0	43.944
Årets resultat, overføres til foreningsreserver		-59.000	-23.200	163.698	126.849

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver pr. 31. december	Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Forudbetalte omkostninger, leje lokaler		3.000	0
Tilgodehavende medlemskontingent		0	0
Tilgodehavender		3.000	0
Likvider		787.851	673.012
Omsætningsaktiver		790.851	673.012
Aktiver i alt		790.851	673.012
Passiver pr. 31. december	Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Foreningsreserver	14	664.872	501.174
Reserver i alt		664.872	501.174
Forudbetalte kontingenter		0	0
Kreditorer mv.	15	84.979	151.838
Hensatte forpligtelser	16	41.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		125.979	171.838
Gældsforpligtelser		125.979	171.838
Passiver i alt		790.851	673.012

Noter

	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1) Kontingentindtægter				
Indbetalt fra rækkehuse	431.550	411.000	415.529	412.500
Indbetalt fra ejerlejligheder	200.550	191.000	188.313	194.863
Indtægter i alt	632.100	602.000	603.842	607.363
2) Andre indtægter				
Ekspropriation	0	0	0	0
Renteindtægter fra bankindestående	0	500	0	0
Andre indtægter i alt	0	500	0	0
3) Gartner				
Fast gartneraftale	135.000	135.000	144.083	121.917
Aftalte medarbejder: oprydning, platning af træer	100.000	50.000	29.601	102.541
Gartner i alt	235.000	185.000	173.684	224.458
4) Legepladser				
Drift og vedligehold	14.000	14.000	0	0
Legepladser i alt	14.000	14.000	0	0
5) Veje, stier og kloakker				
Drift og vedligehold: rensning af kloak vejbum rep. af vej.	50.000	130.000	1.497	-7.464
Veje og stier i alt	50.000	130.000	1.497	-7.464
6) Glatførebekæmpelse				
Saltning og snerydning - periodiseret fastprisaftale	125.000	125.000	74.250	60.375
Glatførebekæmpelse indeværende år	0	0	49.500	49.500
Glatførebekæmpelse i alt	125.000	125.000	123.750	109.875
7) Vejbelysning				
Forbrug og serviceaftale	80.000	80.000	72.756	59.387
Vejbelysning i alt	80.000	80.000	72.756	59.387

Noter (forsat)

	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)	Regnskab 2021	Regnskab 2020
8) Forsikring				
Erhvervsforsikring	4.500	4.500	4.703	1.654
Bestyrelsesansvarsforsikring	2.700	2.700	2.679	4.409
Forsikringsforsikringer i alt	7.200	7.200	7.382	6.063
9) Revisions- og advokathonorarer				
Revisionshonorar indeværende år	22.000	22.000	21.000	20.000
Advokat	15.000	15.000	17.313	1.800
Revisions- og advokathonorarer i alt	37.000	37.000	38.313	21.800
10) Administration				
Kopiering, kontorartikler, porto mv.	0	2.500	0	1.502
Gebyrer (PBS, FIK, betalinger)	9.000	7.500	8.215	5.202
Hjemmeside og øvrig IT	3.500	7.500	3.841	3.841
Mødeudgifter	500	500	0	0
Bestyrelsesmiddag	5.000	5.000	6.069	6.406
Bestyrelseslokale	3.000	3.000	3.000	3.000
Repræsentation	0	1.500	0	0
Hjertestarter	1.500	2.500	0	0
Administration i alt	22.500	30.000	21.125	19.951
11) Generalforsamling				
Dirigent	6.300	6.000	0	0
Leje af lokaler	600	3.000	1.637	0
Generalforsamling i alt	6.900	9.000	1.637	0
12) Diverse				
Arrangementer	3.500	3.500	0	2.500
Diverse i alt	3.500	3.500	0	2.500

Noter (forsat)

	Budget 2022 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)	Regnskab 2021	Regnskab 2020
13) Forbedring af fællesområder				
Øvrige tiltag på legepladser	0	0	0	0
Låge/hegn mod åen	70.000	5.000	0	0
Hegn og hækbeplætning	0	0	0	0
Hjertestarter	0	0	0	43.944
Container til affaldssortering	0	0	0	0
Video	40.000	0	0	0
Hundepose stativ	0	0	0	0
Bestyrelseslokale	0	0	0	0
Forbedring af fællesområder i alt	110.000	5.000	0	43.944
14) Foreningsreserver				
Frie foreningsmidler primo			501.174	374.325
Overført i året			163.698	126.849
Frie foreningsmidler			664.872	501.174
15) Kreditorer mv.				
Leverandører af varer og tjenesteydelser			84.979	151.838
Kreditorer mv. i alt			84.979	151.838
16) Hensatte forpligtelser				
Revision 2020 og 2021			41.000	20.000
Periodiseret glatførebekæmpelse			0	0
Hensatte forpligtelser i alt			41.000	20.000