

Bestyrelsens beretning

Året 2021 var atter præget af Corona-pandemien og de tilhørende restriktioner, hvilket bl.a. betød, at årets generalforsamling først kunne gennemføres i slutningen af maj måned 2021.

Den generalforsamling, der skulle have været afholdt i 2020, kunne som bekendt slet ikke gennemføres, så hermed var generalforsamlingen i maj 2021 den første generalforsamling siden april 2019.

De bestyrelsesmedlemmer, der skulle have været på valg i 2020, fortsatte alle på deres poster, så bestyrelsens sammensætning har været uændret siden 2019.

Der har været arbejdet med en række forskellige aktiviteter i 2021, hvilket er nærmere beskrevet nedenfor.

Parkeringsreglerne på Stamvejen for biler med gule og hvidgule nummerplader

I slutningen af 2019 blev der indført nye parkeringsregler på Stamvejen for biler med gule og hvidgule nummerplader. Efter bestyrelsens opfattelse har løsningen været en succes i den forstand, at de lukkede varevogne er kommet væk fra hjørnerne ved stikvejene, hvorved udsynet fra stikvejene er forbedret betydeligt.

Parkeringsreglerne har dog medført det problem, at besøgende, som kører i biler med gule eller hvidgule nummerplader, ikke kan parkere længere end 3 timer og ikke efter klokken 17.

Dette er nu imødegået via en ordning, hvor man som beboer elektronisk kan bestille en gæstelicens, hvis man får gæster i en bil med gule eller hvidgule nummerplader. En gæstelicens vil gælde for parkering på de særlige p-pladser i indtil 5 timer, alle døgnets timer og alle ugens dage. Ordningen testes i øjeblikket af udvalgte beboere.

Vedligeholdelse og renholdelse af grønne områder

Vi har en fast aftale med en gartner om at stå for den løbende vedligeholdelse af de grønne områder i form af græsslåning, hæk klipning, træbeskæring, genplantning mv. Vi har i det store og hele været tilfredse med samarbejdet, som følges tæt op fra bestyrelsens side.

Aftalen med gartneren indeholder også renholdelse af hele grundejerforeningens område, og denne aktivitet har også været omfattende i 2021.

Generelt flyder der med alt for meget affald rundt omkring i bebyggelsen. Bestyrelsens holdning er, at området skal tage sig pænt ud, så hvis beboerne ikke kan finde ud af at fjerne deres eget affald, så bliver gartneren betalt herfor. Men vi vil gerne igen indskærpe til alle, at de løbende rydder op i eget nærområde, og at ingen henstiller affald omkring kuberne til genbrugsaffald. For at afbøde problemet med efterladt affald omkring kuberne til genbrugsaffald er der skiltning på kuberne, så det tydeligt fremgår, at det ikke er tilladt at efterlade affald uden for disse.

En anden udfordring med renholdelse er de utallige hundelorte, der efterlades i de grønne områder. Bestyrelsen indkøber fortsat massevis af lorteposer, og sørger for, at de stort set altid er inden for rækkevidde. Alligevel er der hundeejere, der tilsyneladende ikke vil påtage sig det ansvar, der følger med at lufte sin hund på grundejerforeningens område. Bestyrelsen vil endnu en gang indskærpe, at dette bliver bedre fremadrettet.

Bestyrelsen besluttede i 2021 at igangsætte en etapevis udskiftning af hegnet langs St. Vejleå, så dette bliver mere modstandsdygtigt mod forcering. Arbejdet med at udskifte 1. etape er gået i gang i begyndelsen af februar 2022.

Glatførebekæmpelse

Grundejerforeningen har indgået aftale med en ekstern entreprenør omkring snerydning og glatførebekæmpelse. Det er fortsat vurderingen, at både snerydning og saltning foregår punktligt og effektivt, om end behovet ikke har været særligt stort i 2021.

Etablering af hastighedsforebyggende tiltag

På sidste generalforsamling i 2021 blev der vedtaget et forslag om, at bestyrelsen skulle arbejde med hastighedsforebyggende tiltag i form af vejbump på de lange stikveje til Strandhaven.

Bestyrelsen har været i en længere dialog med kommunen om godkendelse af etableringen af vejbump, der kan skrues fast på kørebanen, i første omgang som et pilotprojekt på stikvejen ned til den "store" legeplads.

Kommunens holdning har været meget klar: Grundejerforeningen vil ikke kunne opnå godkendelse til montering af nogen form for vejbump, da dette ifølge politiets praksis ikke må ske på veje med status som "Opholds- og legeområde" (Oplysningstavle E 51). Og politiet er ifølge kommunen meget lidt tilbøjelig til at fravige denne praksis.

Bestyrelsen tog i første omgang kommunens holdning til efterretning, men har efterfølgende genstartet dialogen for at komme igennem med ønsket.

Forslag om videoovervågning i grundejerforeningens område

På sidste generalforsamling i 2021 havde bestyrelsen fremsat forslag om at etablere videoovervågning ved indkørslen til grundejerforeningens område for at skabe mere tryghed. Flere medlemmer slog til lyd for, at der også var behov for videoovervågning af området mod St. Vejleå, og det blev derfor besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med emnet. Der henvises til dagsordenens punkt 5.

Etablering af ladestandere til elbiler.

Behovet for at etablere ladestandere til elbiler i grundejerforeningens område vil være stigende de kommende år. Bestyrelsen har derfor nedsat et internt udvalg, der skal indsamle information og blive klogere på praktikken vedrørende opsætning og drift af ladestandere til elbiler. Målet er at få en løsning, der er fremtidssikret og let at administrere.

En placering af ladestanderne er ikke besluttet endnu, men det vil være teknisk muligt at etablere 2-4 ladepladser på p-pladserne ved spejderhytten, hvor der i givet fald skal opsættes en separat elmåler.

Det "omkringliggende" samfund

Efter mere end et års forsinkelse fik kommunen endelig etableret en ny broforbindelse over St. Vejle Å, tæt på Køge-vejen. Broforbindelsen er et absolut plus for områdets beboere, der nu hurtigt kan komme over i "Kondiskoven" på Ishøj-siden.

Arbejdet med etablering af den ny letbane tæt på grundejerforeningens område fortsatte i 2021. I skrivende stund arbejdes der med afvandingssikring af den sydligste del af Søndre Ringvej, og dette vil komme til at påvirke beboerne på Åsvinget, da regnvandet skal ledes ind i en samlebrønd, der ligger i bunden af Åsvinget ud for nummer 26. I forbindelse hermed skal der udføres gravearbejde på – og hermed afspærring af – Åsvinget. Det vides endnu ikke, hvor omfattende gravearbejdet bliver, og hvor længe afspærringen skal opretholdes, men Letbanens entreprenør har lovet at vende tilbage i god tid, inden arbejdet på Åsvinget går i gang. Selve arbejdet vil foregå fra Søndre Ringvej, hvorfor et yderligere stykke af plankeværket skal fjernes midlertidigt. Herudover har Letbanen netop meddelt, at der i foråret 2022 vil blive arbejdet med letbanens linjeføring over St. Vejleå og langs Ishøj Strandvej. Begge dele kan medføre støjgener i vores område.

Anlæggelsen af Letbanen betyder også, at der skal etableres en ny løsning for oprensning af sandfanget i St. Vejle Å ved åens underføring under den nye Letbane. Kommunen har til trods for grundejerforeningens protester lagt sig fast på, at dette skal ske via en adgangsvej fra Åsvinget over "Spejdergrunden" til St. Vejle Å. Det vides på nuværende tidspunkt ikke, hvornår arbejdet med løsningen går i gang.

Indberetning af e-mailadresser

Informationer fra grundejerforeningen, herunder indkaldelse til generalforsamling, regnskab, budget m.m. udsendes elektronisk til medlemmerne. Det er medlemmernes eget ansvar, at grundejerforeningen har deres korrekte e-mailadresse.

Hvis du endnu ikke har oplyst din e-mailadresse til grundejerforeningen, opfordres du til at sende en mail til info@grundejerforeningenaahaven.dk med oplysning om dit navn og din adresse.

Vallensbæk Strand, den 24. februar 2022

Med venlig hilsen

Bestyrelsen