

Referat af Grundejerforeningen Åhavens - ordinære generalforsamling

Mandag den 25.4.22, Korsagergård Vallensbæk

Til stede var repræsenteret 18 medlemmer, herudover 1 ved fuldmagt.

Til stede var herudover advokat Helle Krohn Tidemann.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog advokat Helle Krohn Tidemann som dirigent. Advokat Helle Krohn Tidemann blev herefter valgt som dirigent. Helle Krohn Tidemann takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning var udsendt forud for generalforsamlingen samt lagt på Grundejerforeningen Åhavens hjemmeside.

Fra salen stilles der spørgsmål til, om frekvensen på tømninger af affaldskuberne kan sættes op. Bestyrelsen oplyser, at man løbende er i dialog med Vest forbrændingen omkring tømningfrekvens.

Fra salen stilles der spørgsmål om det er muligt at få fejlet alle veje i området. Bestyrelsen lover at undersøge dette.

Bestyrelsen har talt med en ekspert i varmepumper. Eksperten oplyser, at det ikke vil være muligt at etablere varmepumper, da man ikke vil kunne overholde lovgivning om f.eks. decibel.

Bestyrelsen har nedsat et udvalg til undersøgelse af mulighederne omkring ladestandere. Udvalget har været i dialog med Heimstaden, der har oplyst, at de vil rette henvendelse til bestyrelsen omkring etablering af ladestandere.

3. Forelæggelse af regnskab med revisionspåtegning til godkendelse.

Kasserer Lene Thykær Abildskov gennemgik regnskabet for regnskabsåret 2021.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse.

Kasserer Lene Thykær Abildskov gennemgik budgettet for regnskabsåret 2022.

Specifikt blev der gjort opmærksom på, at budgettet indeholder kr. 40.000 til videoovervågning, som kommer til afstemning under pkt. 5.

Budgettet blev sat til afstemning uden dette beløb og herefter godkendt uden bemærkninger.

Efter opfordring fra Helle Krohn Tidemann om specifikation af kontingentstigningerne, bliver de følgende:

Tekst	Beløb	10% Stigning	Ny halvårlig opkrævning
Kontingent - Grf. Åhaven (44 m2)	550	55	605,00
Kontingent - Grf. Åhaven (71 m2)	887,5	88,75	976,25
Kontingent - Grf. Åhaven (74 m2)	925	92,5	1.017,50
Kontingent - Grf. Åhaven (75 m2)	937,5	93,75	1.031,25
Kontingent - Grf. Åhaven (80 m2)	1.000,00	100	1.100,00
Kontingent - Grf. Åhaven (81 m2)	1.012,50	101,25	1.113,75
Kontingent - Grf. Åhaven (86 m2)	1.075,00	107,5	1.182,50
Kontingent - Grf. Åhaven (91 m2)	1.137,50	113,75	1.251,25
Kontingent - Grf. Åhaven (92 m2)	1.150,00	115	1.265,00
Kontingent - Grf. Åhaven (97 m2)	1.212,50	121,25	1.333,75
Kontingent - Grf. Åhaven (103 m2)	1.287,50	128,75	1.416,25
Kontingent - Grf. Åhaven (106 m2)	1.325,00	132,5	1.457,50
Kontingent - Grf. Åhaven (108 m2)	1.350,00	135	1.485,00
Kontingent - Grf. Åhaven (109 m2)	1.362,50	136,25	1.498,75
Kontingent - Grf. Åhaven (111 m2)	1.387,50	138,75	1.526,25
Kontingent - Grf. Åhaven (112 m2)	1.400,00	140	1.540,00
Kontingent - Grf. Åhaven (116 m2)	1.450,00	145	1.595,00
Kontingent - Grf. Åhaven (117 m2)	1.462,50	146,25	1.608,75
Kontingent - Grf. Åhaven (120 m2)	1.500,00	150	1.650,00
Kontingent - Grf. Åhaven (127 m2)	1.587,50	158,75	1.746,25
Kontingent - Grf. Åhaven (137 m2)	1.712,50	171,25	1.883,75

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Forslaget om etablering af videoovervågning.

Bestyrelsen præciserede, at formålet med etablering af videoovervågning jvf. det fremsendte forslag, er at skabe tryghed i området.

Fra salen stilles der spørgsmål om, hvorvidt man f.eks. vil kunne se områder som affaldskuber, legepladser mv.

Bestyrelsen oplyser, at dette ikke er muligt samt at bestyrelsen ikke vil have adgang til videomaterialet (det vil kun være politi samt sikringsfirmaet).

Der stilles fra salen forslag om, at man ved låger samt affaldskuber opsætter skilte, der informerer om, at området er videoovervåget. Bestyrelsen oplyser, at de vil undersøge muligheden for dette – men pointerer, at disse områder ikke vil blive videoovervåget samt at bestyrelsen ikke kan tilgå optagelserne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget blandt de fremmødte. En enkelt fuldmagtsgiver stemte nej.

6. Valg af formand

Esben Skau var ikke på valg og fortsætter som formand.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Lene Thykær Abildskov, Peter Friis-Mikkelsen og Ninette Harboe Andersen blev genvalgt.

Jesper Nielsen er tiltrådt bestyrelsen i stedet for Steen Asgreen, og fortsætter 1 år mere.

Ann Vestergaard Værum blev valgt ind som bestyrelsesmedlem for 1 år.

Jørn Bunde blev valgt ind som suppleant for 1 år.

8. Valg af revisor

Deloitte blev genvalgt som revisor.


9. Eventuelt

Fra salen spørges om bestyrelsen kan sende mere info ud på mail, hvilket bestyrelsen vil forsøge at efterkomme.

Som dirigent

12.5.2022

Helle Krohn Tidemann



Bestyrelsen

12/5-22

Esben Skau

