

Bestyrelsens beretning

2022 var året, hvor Corona-restriktionerne forsvandt, så bestyrelsesmøderne stort set kunne afholdes uden restriktioner året igennem.

Der har været arbejdet med en række forskellige aktiviteter i 2022, hvilket er nærmere beskrevet nedenfor.

Vedligeholdelse og renholdelse af grønne områder

Næppe var året begyndt, før stormen Malik væltede to af grundejerforeningens største træer ned mod St. Vejleå. Det tog gartneren flere dage at få træerne skåret op og fjernet, især fordi det ene var væltet tværs ud over St. Vejleå.

Vi har en fast aftale med gartneren om at stå for den løbende vedligeholdelse af de grønne områder i form af græsslåning, hæk klipping, træbeskæring, genplantning mv. Sidst på året blev der foretaget beskæring af træerne på begge sider af Stamvejen. Forventningen er, at træerne nu vil sætte nye skud og få en tættere krone.

Aftalen med gartneren indeholder også renholdelse af hele grundejerforeningens område, og denne aktivitet har også været omfattende i 2022. Generelt flyder det med alt for meget affald rundt omkring i bebyggelsen, og det betyder, at aftalen med gartneren bliver dyrere, hvis beboerne ikke rydder op og fjerner eget affald. Vi vil derfor igen indskærpe til alle, at de løbende rydder op i eget nærområde, og at ingen henstiller affald omkring kuberne til genbrugsaffald. For at afbøde problemet med efterladt affald omkring kuberne til genbrugsaffald er der skiltning på kuberne, så det tydeligt fremgår, at det ikke er tilladt at efterlade affald uden for disse.

En anden udfordring med renholdelse er de utallige hundelorte, der efterlades i de grønne områder. Bestyrelsen indkøber fortsat massevis af lorteposer, og sørger for, at de stort set altid er inden for rækkevidde. Alligevel er der hundeejere, der tilsyneladende ikke vil påtage sig det ansvar, der følger med at lufte sin hund på grundejerforeningens område. Bestyrelsen vil endnu en gang indskærpe, at dette bliver bedre fremadrettet.

Der blev i 2022 påbegyndt en etapevis udskiftning af hegnet langs St. Vejleå, for at gøre hegnet mere modstandsdygtigt mod forcering. Den 1. etape blev foretaget i foråret 2022 og omfattede det nordligste stykke hegn til og med den nordlige låge. Næste etape ventes igangsat i indeværende år.

Vallensbæk Kommune fik efter mange opfordringer og rykkerskrivelser fra bestyrelsen gennemført en tiltrængt beskæring af bevoksningen langs St. Vejleå i 2022, så stiforbindelsen langs åen fremtræder indbydende.

Glatførebekæmpelse

Grundejerforeningen har en aftale med en ekstern entreprenør omkring snerydning og glatførebekæmpelse. Det er fortsat vurderingen, at både snerydning og saltning er foregået punktligt og effektivt, om end behovet ikke har været særligt stort i 2022.

Etablering af hastighedsforebyggende tiltag

På generalforsamlingen i 2021 blev der vedtaget et forslag om, at bestyrelsen skulle arbejde med hastighedsforebyggende tiltag i form af vejbumpe på de lange stikveje til Strandhaven.

Grundejerforeningens veje har status som privat fællesvej, og derfor er Vallensbæk Kommune øverste vejmyndighed og skal godkende enhver ændring. I første omgang stillede kommunen sig helt afvisende over for en godkendelse, men efter at have genstartet dialogen fik bestyrelsen i 2022 den nødvendige godkendelse på plads til at etablere vejbumpe på stikvejen ned til den "store" legeplads som et pilotprojekt.

Den afmærkning, der markerer stioverførslen, mangler endnu at blive frisket op, men dette planlægges at ske, så snart temperaturen er kommet lidt højere op.

Ud fra de tilbagemeldinger, der har nået bestyrelsen, har der været tilfredshed fra vejens beboere med etableringen af vejbumpene.

Forslag om videoovervågning i grundejerforeningens område

På generalforsamlingen i 2022 blev det vedtaget at etablere videoovervågning ved indkørslen til grundejerforeningens område for at skabe mere tryghed.

Etablering af videoovervågning skal først godkendes af politiet, men på grund af tekniske udfordringer med grundejerforeningens NemID har dette endnu ikke kunnet gennemføres. Bestyrelsen vil arbejde videre hermed i 2023.

Etablering af ladestandere til elbiler.

Behovet for at etablere ladestandere til elbiler i grundejerforeningens område vil være stigende de kommende år. Bestyrelsen nedsatte derfor et internt udvalg til at indsamle information og blive klogere på praktikken vedrørende opsætning og drift af ladestandere til elbiler. Målet er at få en løsning, der er fremtidssikret og let at administrere.

I gennem 2022 har bestyrelsen været i lang og tæt dialog med Heimstaden, der administrerer hovedparten af udlejningsejendommene i området, og som tilkendegav, at de var villige til at betale for opsætning af et antal ladestandere. Heimstaden ønskede en projektering, der ville inddrage 8 p-pladser til ladestandere (4 på Åsvinget og 4 på Stamvejen), hvilket bestyrelsen var indforstået med, dog med den betingelse, at inddragelsen af p-pladser til ladepladser skulle ske gradvist, efterhånden som behovet udviklede sig. På dette grundlag valgte Heimstaden at trække sin medvirken tilbage.

Det "omkringliggende" samfund

Arbejdet med etablering af den ny letbane tæt på grundejerforeningens område fortsatte i 2022.

I årets løb blev der etableret afvandings sikring af den sydligste del af Søndre Ringvej ved at etablere rørforbindelse ind til den samlebrønd, der ligger i bunden af Åsvinget ud for nummer 26. Da selve arbejdet foregik fra Søndre Ringvej for ikke at belaste grundejerforeningens vejnet, blev det sidste stykke af støjskærmen mod Søndre Ringvej fjernet. Bestyrelsen er netop nu i dialog med entreprenøren og Letbanen om retablering af støjskærmen i sin fulde længde her i foråret 2023.

I skrivende stund arbejder entreprenøren med spunssikring af et stykke af letbanens fundering, så denne ikke vil komme til at ødelægge afvandingskanalen, der går fra pumpestationen ved Åsvinget 26 og ned til St. Vejleå.

Anlæggelsen af Letbanen har også betydet, at der skulle etableres en ny løsning for oprensning af sandfanget i St. Vejle Å ved åens underføring under den nye Letbane. Kommunen valgte trods bestyrelsens protester en løsning, hvor tømningen fremover skal ske via en adgangsvej fra Åsvinget over "Spejdergrunden" til St. Vejle Å. Denne løsning blev etableret i 2022.

I kølvandet på den Russiske invasion af Ukraine har Folketinget besluttet en udfasning af naturgas som varmekilde over hele landet. Grundejerforeningens område hører under Vallensbæk Fjernvarme Syd, og de forventer ifølge de tilgængelige informationer på deres hjemmeside at kunne udrulle fjernvarmen i vores område i 2026-2028, hvis projektforslag godkendes m.v. Bestyrelsen arbejder på at få en repræsentant fra fjernvarmeforsyningen til at holde et indlæg på generalforsamlingen om udbygningsplanerne, hvor medlemmerne kan få svar på deres spørgsmål.

Indberetning af e-mailadresser

Informationer fra grundejerforeningen, herunder indkaldelse til generalforsamling, regnskab, budget m.m. udsendes elektronisk til medlemmerne. Det er medlemmernes eget ansvar, at grundejerforeningen har deres korrekte e-mailadresse.

Hvis du endnu ikke har oplyst din e-mailadresse til grundejerforeningen, opfordres du til at sende en mail til info@grundejerforeningenaahaven.dk med oplysning om dit navn og din adresse.

Vallensbæk Strand, den 4. marts 2023

Med venlig hilsen
Bestyrelsen