



Til medlemmerne af Grundejerforeningen Åhaven

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Åhaven indkalder hermed – iht. Grundejerforeningen Åhavens vedtægter, § 14.1 – til

Ekstraordinær generalforsamling
onsdag den 22. maj 2024 kl. 18.30
ved kælderens under
Åsvinget 4, 2625 Vallensbæk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forslag om ændring af vedtægternes bestemmelser om bebyggelsens udseende, jfr. nedenfor
3. Eventuelt

Ad 2) Forslag om ændring af vedtægternes bestemmelser om indkaldelse til generalforsamling

På den ordinære generalforsamling den 22. april 2024 blev nedenstående forslag behandlet og godkendt. Formålet med vedtægtsændringen er at sikre, at bebyggelsens ensartethed i en vis udstrækning bevares, men også at der åbnes for beboernes individuelle ønsker til deres matrikel. Samtidig ønsker bestyrelsen ikke at pålægge ejerne særlige mærker/leverandører.

For endelig vedtagelse kræves forslaget om vedtægtsændringer behandlet på en ekstraordinær generalforsamling.

Pkt. 5.1 i vedtægterne foreslås formuleret som følger:

Enhver ændring af bebyggelsens udseende, herunder de enkelte boligens udseende og karakter, kan alene ske efter forudgående beslutning på generalforsamlingen. De enkelte medlemmer er pligtige til at sørge for, at deres bolig samt eventuel tilhørende have altid fremstår velvedligeholdt.

Den enkelte boligejer er ikke berettiget til at foretage ændringer af boligens udvendige udseende og karakter, herunder fastmontering af større genstande (fx udhæng, overdækning, drivhuse, skure) samt ændring af hække og farver på træværk. Det er dog tilladt at opsætte en markise i grå alu-kasse og lys grå/beige/hvid dug på havesiden af huset. Der henvises til foreningens hjemmeside vedrørende specifikationer på ovenstående.

Det er endvidere ikke tilladt at henstille eller opmagasinere større genstande, herunder men ikke begrænset til både, lastbiler, anhængere/trailere, campingvogne m.v. på foreningens område.

Vallensbæk Strand, den 24. april 2024

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



FULDMAGT

Undertegnede medlem af Grundejerforeningen Åhaven befuldmægtiger hermed

Navn

til i henhold til vedtægternes § 7 stk. 4 at repræsentere mig på Grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling onsdag d. 22. april 2024 kl. 18.30.

Navn

Adresse

Dato og underskrift