

Referat af Grundejerforeningen Åhavens - ordinære generalforsamling

Mandag den 22.4.24, Korsagergård Vallensbæk

Til stede var repræsenteret 28 medlemmer, ingen ved fuldmagt.

Til stede var herudover advokat Helle Krohn Tidemann.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog advokat Helle Krohn Tidemann som dirigent. Advokat Helle Krohn Tidemann blev herefter valgt som dirigent. Helle Krohn Tidemann takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig, men at der ikke var tilstrækkelig mange fremmødte til at vedtægtsændringerne kan vedtages endeligt.

2. Bestyrelsens beretning om Grundejerforeningens virke det forløbne år samt udsigterne til det kommende år (kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside under punktet Generalforsamling)

Se udsendte materiale samt Grundejerforeningen Åhavens hjemmeside.

Formanden fremdrog enkelte punkter fra den skriftlige beretning og supplerede med at oplyse, at politiet havde godkendt opsætning af videoovervågning.

Fra salen stilledes der spørgsmål til om det er muligt at opsætte kamera ved hegnet i bunden af bebyggelsen. Bestyrelsen oplyste, at det tidligere har været undersøgt, men udfordringen var el-forsyningen dertil. Bestyrelsen undersøger dette nærmere.

Der spørges ind til hvorfor der skal kamera op. Bestyrelsen oplyste, at på en tidligere generalforsamling blev dette vedtaget. Baggrunden var bl.a. indbrud i varebiler.

Data fra videoovervågning vil kun blive gjort tilgængelig på baggrund af en politianmeldelse.

I forhold til affald opfordrede bestyrelsen til, at affald sorteres korrekt, og at papaffald "pakkes sammen" så det fylder så lidt som muligt. Fra salen opfordres til at man besøger Vest forbrændingen for at se hvordan affaldssortering foregår.

3. Forelæggelse af regnskab for 2023 med revisionspåtegning til godkendelse (kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside under punktet Generalforsamling)

Lene gennemgik regnskabet, og oplyste, at foreningen i 2023 fik et lille underskud, da der bl.a. var blevet brugt flere penge til gartneren til at rydde op efter os selv, desuden var der repareret asfalt og lavet veje og stier.

Kontingenter: Helle Krohn Tidemann har håndteret en enkel sag, om manglende betaling af kontingent.

Af og til opleves der udfordringer med at få oplyst navne på nye ejere ved ejerskifte fra ejendomsmæglerne, så husk at få ejendomsmægleren til at oplyse bestyrelsen herom.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forelæggelse af budget for 2024 til godkendelse (kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside under punktet Generalforsamling)

Lene gennemgik budgettet, der medfører uændret kontingent i 2024. Budgettet lægger op til at bestyrelsens medlemmer honoreres for deres arbejde med en kontingentfritagelse.

Fra salen spørges der ind til prisen på snerydning. Bestyrelsen oplyser, at man er i gang med at indhente tilbud fra flere firmaer.

Der spørges ind til, om honorar og nedsættelse af kontingent skal med i vedtægterne. Helle Krohn Tidemann oplyser, at dette ikke er et krav

Herefter blev budget for 2024 godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer (kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside under punktet Generalforsamling) • Vedtægtsændring vedrørende bebyggelsens udseende (markiser)

Forslaget blev drøftet, idet bestyrelsen oplyste, at bestyrelsen ønsker at bevare bebyggelsens ensartethed.

Fokus i forslaget er at der ikke må fastmonteres større genstande (fx udhæng, overdækning, drivhuse mv.), men der må gerne opsættes en markise, så længe den er i grå alu-kasse og med lys/grå/beige/hvid dug og placeret på havesiden.

Herudover vil specifikationer til diverse ting altid være at finde på hjemmesiden under punktet "bebyggelsens udseende".

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte, men da der ikke var fremmødte nok, skal punktet op på en ekstra ordinær generalforsamling, før det kan blive endeligt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes den 22. maj kl. 18.30 ved kælderen under Åsvinget 4, 2665 Vallensbæk Strand.

6. Valg af formand – Jørn Bonde på valg i 2025

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Lene Thykær, Peter Friis Mikkelsen, Ninette Harboe Andersen og Dennis Hove var alle på valg og blev genvalgt.

Den nye bestyrelse består herefter af:

Jørn Bonde – formand – på valg i 2025
Ann Vestergaard Værum – bestyrelsesmedlem – på valg i 2025
Thomas Hvid – bestyrelsesmedlem – på valg i 2025
Cecilie Kold – bestyrelsesmedlem - på valg i 2025
Lene Thykær – bestyrelsesmedlem (kasserer) – på valg i 2026
Peter Friis-Mikkelsen – bestyrelsesmedlem – på valg i 2026
Ninette Harboe Andersen – bestyrelsesmedlem – på valg i 2026

Dennis Hove – suppleant – på valg i 2025

8. Valg af revisor – på valg hvert år

Revisor, Sønderup I/S, blev genvalgt.

9. Eventuelt

Affald

Formanden oplyser at tømningfrekvensen af metal og plast er sat op.

Fra salen spørges der ind til om dele af folderen som er uddelt på dansk og engelsk evt. kan laves til klistermærker/skilte som kan sættes op ved affaldscontainerne. Bestyrelsen oplyser at de vil arbejde på dette.

Der foreslås om det er muligt at lave et ekstra hul i papcontainerne. Bestyrelsen undersøger dette.

Bestyrelsen bekræfter at folder omkring affaldssortering er sendt til Heimstaden. Heimstaden uddeler denne til deres lejere.

Fra salen gøres der opmærksom på, at der placeres affald rundt omkring i området. Bestyrelsen gør opmærksom på, at de gør alt hvad de kan for at undgå dette.

Fra salen opfordres der til ordentlighed.

Træer/beplantning

Fra salen stilles der spørgsmål til træet der står imellem rækkehusene. Der ønskes præcisering omkring hvilke træer der må plantes. Bestyrelsen opfordrer til, at der fremsendes forslag til bestyrelsen omkring en ny slags træer. Bestyrelsen vil drøfte disse forslag med gartneren.

Fra salen spørges der ind til hvorfor der plantes træer tæt på bebyggelsen. Fra bestyrelsen oplyses der at der ikke tale om nye træer. Der bliver kun genplantet træer, hvis der er træer der dør. Bestyrelsen oplyser at træerne løbende bliver klippet.

Fra salen stilles der spørgsmål til de store træer langs letbanen. Bestyrelsen oplyser at disse træer er bevaringsværdige jævnfør lokalplanen og kan derfor kun fjernes, hvis træerne er syge. Disse træer skal genplantes.

Fra salen spørges der ind til om bøgehækkene ved p-pladserne kan beskæres. Bestyrelsen oplyser at gartneren i forbindelse med hækkklipping beskærer disse så meget som muligt.

Fra salen oplyses det, at der er problemer med hække der ikke bliver klippet. Et sted er det særlig galt – hækken er nu så bred at det er til fare for trafikken. Bestyrelsen undersøger hvad der kan gøres – bl.a. om det evt. er muligt at lave en politisag.

Fra salen stilles der forslag om det kan tilføjes i vedtægterne at hække kan klippes af gartneren på ejernes regning. Bestyrelsen undersøger dette.

Ladestandere

Fra salen spørges der ind til lade standere. Bestyrelsen oplyser, at ejerforeningen har fået lov til at etablere lade standere ved Åsvinget. Endvidere oplyser bestyrelsen, at man altid er velkommen til stille et forslag om dette til generalforsamling. Bestyrelsen har ikke planer om at etablere lade standere.

Bestyrelsen oplyser også, at de tidligere har været i dialog med Heimstaden som udlejere en del rækkehuse og lejligheder. Der kunne på daværende tidspunkt ikke opnås enighed om opsætning af lade standere, da der bl.a. var krav om, at andre end beboerne skulle kunne oplade.

Fra salen opfordres der til at det undersøges om der kan/skal laves begrænsninger på anvendelse af strøm. Bestyrelsen undersøger dette nærmere.

Skat på fællesarealer

Bestyrelsen oplyser, at der fra 2025 kommer ændringer omkring beskatning af fællesarealer, som kan medføre at vedtægterne skal ændres. Bestyrelsen orienterer nærmere, når disse forhold er afklaret.


Herefter afsluttedes generalforsamlingen.

Dato:

Dato: 18-5-24

Som dirigent:

For bestyrelsen:


Helle Krohn Tidemann


Jørn Bonde, formand