



## **Referat af ekstraordinær generalforsamling onsdag den 22. maj 2024 kl. 18.30 i Grundejerforeningen Åhaven**

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forslag om ændring af vedtægternes bestemmelser om bebyggelsens udseende, jfr. nedenfor
3. Eventuelt

*Der deltog 14 beboere og der var herudover modtaget 19 fuldmagter, som alle var gyldige.*

### **Ad 1) Valg af dirigent**

Lene blev valg som dirigent.

**Ad 2) Forslag om ændring af vedtægternes bestemmelser om indkaldelse til generalforsamling** På den ordinære generalforsamling den 22. april 2024 blev nedenstående forslag behandlet og godkendt. Formålet med vedtægtsændringen er at sikre, at bebyggelsens ensartethed i en vis udstrækning bevares, men også at der åbnes for beboernes individuelle ønsker til deres matrikel. Samtidig ønsker bestyrelsen ikke at pålægge ejerne særlige mærker/leverandører. For endelig vedtagelse kræves forslaget om vedtægtsændringer behandlet på en ekstraordinær generalforsamling.

**Pkt. 5.1 i vedtægterne foreslås formuleret som følger:** Enhver ændring af bebyggelsens udseende, herunder de enkelte boligers udseende og karakter, kan alene ske efter forudgående beslutning på generalforsamlingen. De enkelte medlemmer er pligtige til at sørge for, at deres bolig samt eventuel tilhørende have altid fremstår velvedligeholdt. Den enkelte boligejer er ikke berettiget til at foretage ændringer af boligens udvendige udseende og karakter, herunder fastmontering af større genstande (fx udhæng, overdækning, drivhuse, skure) samt ændring af hække og farver på træværk. Det er dog tilladt at opsætte en markise i grå alu-kasse og lys grå/beige/hvid dug på havesiden af huset. Der henvises til foreningens hjemmeside vedrørende specifikationer på ovenstående. Det er endvidere ikke tilladt at henstille eller opmagasinere større genstande, herunder men ikke begrænset til både, lastbiler, anhængere/trailere, campingvogne m.v. på foreningens område.

***Forslaget blev vedtaget. Der blev modtaget 19 fuldmagter. Alle 19 fuldmagter stemte for (ja,) og der var herudover 14 der stemte ja af de fremmødte. Der var ingen som stemte nej, og der var ingen blanke stemmer.***