



Juni 2024

Nyt fra Grundejerforeningen Åhaven

Generalforsamling i Grundejerforeningen

Tak til alle jer, der deltog i årets generalforsamling, som blev afholdt den 22. april 2024 – og ikke mindst tak for jeres store engagement.

Referatet er skrevet og ligger på hjemmesiden, hvor det kan læses.

På generalforsamlingen var der stillet forslag om ændring i vedtægterne, som bl.a. vedrørte opsætning af markiser (se hjemmesiden). Forslaget blev vedtaget enstemmigt, men da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig på grund af for få fremmødte, blev der varslet en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse den 22. maj 2024.

Ekstraordinær generalforsamling

Eneste punkt på den ekstraordinære generalforsamling, som blev afholdt den 22. maj 2024, var et forslag om ændrede regler til opsætning af markiser (vedtægternes §5.1).

14 ejere var mødt op, og 19 havde sendt en fuldmagt. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Det betyder, at den enkelte boligejer ikke er berettiget til at foretage ændringer af boligens udvendige udseende og karakter, herunder fastmontering af større genstande (fx udhæng, overdækning, drivhuse, skure) samt ændring af hække og farver på træværk.

Det er tilladt at opsætte en markise i grå alu-kasse og lys grå/beige/hvid dug på havesiden af huset. Der henvises til foreningens hjemmeside vedrørende specifikationer på ovenstående.

De gældende vedtægter, som findes på hjemmesiden vil herefter blive opdateret snarest.

Sortering af pap i Strandhaven

Vi har haft pap-molokkerne siden januar og har derfor indsamlet lidt erfaring.

Pap-molokkerne bliver tømt hver fredag, men som flere af jer sikkert har lagt mærke til, er molokkerne ofte fyldt op allerede først på ugen.

Vi har derfor haft løbende dialog med Vestforbrændingen, og ifølge dem har vi kapacitet nok, hvis vi bruger molokkerne korrekt. Lad os derfor hjælpe hinanden!

Vi beder dig om at overholde følgende simple regler, når du fylder pap i molokkerne:

- Kom kun pap i molokkerne
- Ingen pizzabakker eller anden pap med madrester
- Klap altid papkasser o.lign. godt sammen
- I tilfælde af store mængde pap henvises til Genbrugsstationen i Brøndby

Hvis du er i tvivl om, hvordan dit affald skal sorteres, kan du læse om affaldssortering på kommunens hjemmeside: [Affald fra min bolig \(vallensbaek.dk\)](https://www.vallensbaek.dk)

En generel vejledning findes også på Vestforbrændingens hjemmeside: [Affald | Vestforbrænding](https://www.vestforbrænding.dk)

Parkering

Grundejerforeningen har en aftale med Q-Park om at kontrollere parkering i Strandhaven og Åsvinget.

Det er Q-Park, der udskriver afgifter ved ikke korrekt parkering. Grundejerforeningen får ikke en del af afgiften og har ingen interesse i at blande sig.

Bestyrelsen opfordrer dog til, at du som beboer læser parkeringsskiltene og beder eventuelle gæster om at gøre det samme. Det er ærgerligt at få en lap i forruden, fordi man har glemt at sætte P-skiven, når man parkerer uden licens i Åsvinget, eller fordi man parkerer sin gulpladebil på en plads forbeholdt hvidepladebiler.

Husk også, at hvis du bor i Åsvinget, skal du selv sørge for at holde Q-Park opdateret ift. din licens. Dette hvis du får ny bil eller flytter til/fra Åsvinget.

Kontaktoplysninger står på skiltene. Referer gerne til #9007, når du taler med Q-Park, så bliver det hele noget lettere.

HUSK!

At klippe hækken og at holde den klippet hen over sommeren, så der er godt udsyn for cyklister og fodgængere.

